**[Договор](http://yandex.ru/clck/jsredir?bu=k0l32y&from=yandex.ru%3Bsearch%2F%3Bweb%3B%3B&text=&etext=6088.st20hf5D3PsPvxfI9VNdSRK02F4aOv5nmjkp6U4y6p3m466H8Hkqig1hC_Jk2jy9BBS17pD8cxjZe7CYLFGpulvn3cRwpJYATJWGxKchqj56dRywmP8Lgkos6Q3bXD8v.bf10a3411406c5096621baaeb571a11ec8926ddf&uuid=&state=PEtFfuTeVD5kpHnK9lio9WCnKp0DidhEKpiDEeQH_O9YI8TdD2779-VtFYf4Y2ZOncv1-pDF8qgQrYzaAnLeKeDQfLh_rEgTNeQPDhmgCmk,&&cst=AiuY0DBWFJ4RhQyBNHa0i7axxf8MVMRfEWp4i_nOx1UsmQ01pknCqc_Xy7Zdir6MB12x98kMljSvDH3SX-Yv6UT8zJreQpW5vv-oeHuDNGJzQRhCSoyuO9rSgQc_yLaUaZ7QoQnBu9KkhLbhO6jvC7YwMyG80fGr5fnJoWlNIEaAqcBkfjjeEqflbm0mNKoHvBA55iNuZv0fXWq7JqrU3EoPBV6QU4wLqD0IYhZt5Dh9tNRFCwPujns9QFwKVJb7XSqpdledNJb_h1MEUxMNIWAZVZ5mj_sMvDJkpKdPxdIaJRHffBMosLSe0pKk-6NqNGE3xUMhCWM3ULz3ic-k9rFmIOP7esFlQvgiNmaHR0k,&data=UlNrNmk5WktYejY4cHFySjRXSWhXRVdpRUR2NlljS3lxMWNjQnM3YjhwRDR1R1FlanY0TWc4aGZpaURtejdTVWZodUVXS3RWcmZNcW9xbm9TV3pYMm84d1JYWmxKSGItZGxwWlVfOGZGRkIxcjNLRGpJSHFZSmdlVHp1ajZpNTY2S0tNUEF2b2JxQjRwMURJa0drYjJmaFRObDgzRHFzLWJPeDdtN2xTT1NoS2lMeEJhX1BrOFZVaWNQd3pjejdpZFdITE0tOWN1c21CTzZ2MXlOeHZTZUI2Zm00cng1Z25vMTdwdTVfR0U3MVV0eVVBdU5jb1FXV2JwdG9QS0FWUXBqSTJQUjVPOXgyYUx0ZGhncmZ6RWxCcmJQN1NqMUZjZllVc2dTMEhKTzM4VUtmT2JJa1BobHZ3M3hWY2pqQVRGNnYyN280TUo4bllKOXNPajJHbTZzVHVWTk5ySkxBSUg2NkpQVVpJRlBrcVQ4ZjNTM2JsVUI2bjlfeVhZbHBJOHVBSTFjZkI2RUdTcnlyOXVoZ1luYlhrMU9DZGE3NmN4N2lrelYzM0ZYbldMWlpMLWpBZUhCWVYzXzRCLUFDVjBVa255NDllUW1rRjZfYUpOWVdqeGRxblM0TllONW1WNmNvaUJrbS16NkhYWnItMUlOcjVRQkxPbHJVRnZLQUVnT25WT083THUwdDdSUG5DaUVKM1Vab1djUTVCTHhrYTNqNVJ3eHo0dGxGeURueThaLVNVYmdtWkZhWUY4SFBlNVc4b0VieHBiaGlHNWpBNTlHZjVoS3N5TFBueUxFalM,&sign=a6df204c0a88e1bc435a60241bec2cf6&keyno=0&b64e=2&ref=orjY4mGPRjk5boDnW0uvlrrd71vZw9kpfms0z7M6GrjowLVQHgs8ga7wEh38-h54DA3BO-gGGJQwy6rcYEMw5y-L87109HQAIFOzB1jWK94ik8YnHSQXXfpYKwMtPOQaKpYFV5tBJXyQid0jB7pohIR1qMZi7iWXbXWrpIFN0loszECQMDlVIAWxlKhUJx0NEwBRHsvaeYp72_4FmtE7atKuaOZ0lops3fWs26X_dyb_ZRtpun2FxrWqDVY5_6aGusNdpR4U-7dpy4EOZrK9yjfG3xTZDZaLYRoY4Ru4N9qiZN8ZxbNJ9w,,&l10n=ru&rp=1&cts=1569427261703%40%40events%3D%5B%7B%22event%22%3A%22click%22%2C%22id%22%3A%22k0l32y%22%2C%22cts%22%3A1569427261703%2C%22fast%22%3A%7B%22organic%22%3A1%7D%2C%22service%22%3A%22web%22%2C%22event-id%22%3A%22k0zggxdzgx%22%7D%5D&mc=5.611282250676379&hdtime=160954.78" \t "_blank)****[аренды](http://yandex.ru/clck/jsredir?bu=k0l32y&from=yandex.ru%3Bsearch%2F%3Bweb%3B%3B&text=&etext=6088.st20hf5D3PsPvxfI9VNdSRK02F4aOv5nmjkp6U4y6p3m466H8Hkqig1hC_Jk2jy9BBS17pD8cxjZe7CYLFGpulvn3cRwpJYATJWGxKchqj56dRywmP8Lgkos6Q3bXD8v.bf10a3411406c5096621baaeb571a11ec8926ddf&uuid=&state=PEtFfuTeVD5kpHnK9lio9WCnKp0DidhEKpiDEeQH_O9YI8TdD2779-VtFYf4Y2ZOncv1-pDF8qgQrYzaAnLeKeDQfLh_rEgTNeQPDhmgCmk,&&cst=AiuY0DBWFJ4RhQyBNHa0i7axxf8MVMRfEWp4i_nOx1UsmQ01pknCqc_Xy7Zdir6MB12x98kMljSvDH3SX-Yv6UT8zJreQpW5vv-oeHuDNGJzQRhCSoyuO9rSgQc_yLaUaZ7QoQnBu9KkhLbhO6jvC7YwMyG80fGr5fnJoWlNIEaAqcBkfjjeEqflbm0mNKoHvBA55iNuZv0fXWq7JqrU3EoPBV6QU4wLqD0IYhZt5Dh9tNRFCwPujns9QFwKVJb7XSqpdledNJb_h1MEUxMNIWAZVZ5mj_sMvDJkpKdPxdIaJRHffBMosLSe0pKk-6NqNGE3xUMhCWM3ULz3ic-k9rFmIOP7esFlQvgiNmaHR0k,&data=UlNrNmk5WktYejY4cHFySjRXSWhXRVdpRUR2NlljS3lxMWNjQnM3YjhwRDR1R1FlanY0TWc4aGZpaURtejdTVWZodUVXS3RWcmZNcW9xbm9TV3pYMm84d1JYWmxKSGItZGxwWlVfOGZGRkIxcjNLRGpJSHFZSmdlVHp1ajZpNTY2S0tNUEF2b2JxQjRwMURJa0drYjJmaFRObDgzRHFzLWJPeDdtN2xTT1NoS2lMeEJhX1BrOFZVaWNQd3pjejdpZFdITE0tOWN1c21CTzZ2MXlOeHZTZUI2Zm00cng1Z25vMTdwdTVfR0U3MVV0eVVBdU5jb1FXV2JwdG9QS0FWUXBqSTJQUjVPOXgyYUx0ZGhncmZ6RWxCcmJQN1NqMUZjZllVc2dTMEhKTzM4VUtmT2JJa1BobHZ3M3hWY2pqQVRGNnYyN280TUo4bllKOXNPajJHbTZzVHVWTk5ySkxBSUg2NkpQVVpJRlBrcVQ4ZjNTM2JsVUI2bjlfeVhZbHBJOHVBSTFjZkI2RUdTcnlyOXVoZ1luYlhrMU9DZGE3NmN4N2lrelYzM0ZYbldMWlpMLWpBZUhCWVYzXzRCLUFDVjBVa255NDllUW1rRjZfYUpOWVdqeGRxblM0TllONW1WNmNvaUJrbS16NkhYWnItMUlOcjVRQkxPbHJVRnZLQUVnT25WT083THUwdDdSUG5DaUVKM1Vab1djUTVCTHhrYTNqNVJ3eHo0dGxGeURueThaLVNVYmdtWkZhWUY4SFBlNVc4b0VieHBiaGlHNWpBNTlHZjVoS3N5TFBueUxFalM,&sign=a6df204c0a88e1bc435a60241bec2cf6&keyno=0&b64e=2&ref=orjY4mGPRjk5boDnW0uvlrrd71vZw9kpfms0z7M6GrjowLVQHgs8ga7wEh38-h54DA3BO-gGGJQwy6rcYEMw5y-L87109HQAIFOzB1jWK94ik8YnHSQXXfpYKwMtPOQaKpYFV5tBJXyQid0jB7pohIR1qMZi7iWXbXWrpIFN0loszECQMDlVIAWxlKhUJx0NEwBRHsvaeYp72_4FmtE7atKuaOZ0lops3fWs26X_dyb_ZRtpun2FxrWqDVY5_6aGusNdpR4U-7dpy4EOZrK9yjfG3xTZDZaLYRoY4Ru4N9qiZN8ZxbNJ9w,,&l10n=ru&rp=1&cts=1569427261703%40%40events%3D%5B%7B%22event%22%3A%22click%22%2C%22id%22%3A%22k0l32y%22%2C%22cts%22%3A1569427261703%2C%22fast%22%3A%7B%22organic%22%3A1%7D%2C%22service%22%3A%22web%22%2C%22event-id%22%3A%22k0zggxdzgx%22%7D%5D&mc=5.611282250676379&hdtime=160954.78" \t "_blank)****[земельного](http://yandex.ru/clck/jsredir?bu=k0l32y&from=yandex.ru%3Bsearch%2F%3Bweb%3B%3B&text=&etext=6088.st20hf5D3PsPvxfI9VNdSRK02F4aOv5nmjkp6U4y6p3m466H8Hkqig1hC_Jk2jy9BBS17pD8cxjZe7CYLFGpulvn3cRwpJYATJWGxKchqj56dRywmP8Lgkos6Q3bXD8v.bf10a3411406c5096621baaeb571a11ec8926ddf&uuid=&state=PEtFfuTeVD5kpHnK9lio9WCnKp0DidhEKpiDEeQH_O9YI8TdD2779-VtFYf4Y2ZOncv1-pDF8qgQrYzaAnLeKeDQfLh_rEgTNeQPDhmgCmk,&&cst=AiuY0DBWFJ4RhQyBNHa0i7axxf8MVMRfEWp4i_nOx1UsmQ01pknCqc_Xy7Zdir6MB12x98kMljSvDH3SX-Yv6UT8zJreQpW5vv-oeHuDNGJzQRhCSoyuO9rSgQc_yLaUaZ7QoQnBu9KkhLbhO6jvC7YwMyG80fGr5fnJoWlNIEaAqcBkfjjeEqflbm0mNKoHvBA55iNuZv0fXWq7JqrU3EoPBV6QU4wLqD0IYhZt5Dh9tNRFCwPujns9QFwKVJb7XSqpdledNJb_h1MEUxMNIWAZVZ5mj_sMvDJkpKdPxdIaJRHffBMosLSe0pKk-6NqNGE3xUMhCWM3ULz3ic-k9rFmIOP7esFlQvgiNmaHR0k,&data=UlNrNmk5WktYejY4cHFySjRXSWhXRVdpRUR2NlljS3lxMWNjQnM3YjhwRDR1R1FlanY0TWc4aGZpaURtejdTVWZodUVXS3RWcmZNcW9xbm9TV3pYMm84d1JYWmxKSGItZGxwWlVfOGZGRkIxcjNLRGpJSHFZSmdlVHp1ajZpNTY2S0tNUEF2b2JxQjRwMURJa0drYjJmaFRObDgzRHFzLWJPeDdtN2xTT1NoS2lMeEJhX1BrOFZVaWNQd3pjejdpZFdITE0tOWN1c21CTzZ2MXlOeHZTZUI2Zm00cng1Z25vMTdwdTVfR0U3MVV0eVVBdU5jb1FXV2JwdG9QS0FWUXBqSTJQUjVPOXgyYUx0ZGhncmZ6RWxCcmJQN1NqMUZjZllVc2dTMEhKTzM4VUtmT2JJa1BobHZ3M3hWY2pqQVRGNnYyN280TUo4bllKOXNPajJHbTZzVHVWTk5ySkxBSUg2NkpQVVpJRlBrcVQ4ZjNTM2JsVUI2bjlfeVhZbHBJOHVBSTFjZkI2RUdTcnlyOXVoZ1luYlhrMU9DZGE3NmN4N2lrelYzM0ZYbldMWlpMLWpBZUhCWVYzXzRCLUFDVjBVa255NDllUW1rRjZfYUpOWVdqeGRxblM0TllONW1WNmNvaUJrbS16NkhYWnItMUlOcjVRQkxPbHJVRnZLQUVnT25WT083THUwdDdSUG5DaUVKM1Vab1djUTVCTHhrYTNqNVJ3eHo0dGxGeURueThaLVNVYmdtWkZhWUY4SFBlNVc4b0VieHBiaGlHNWpBNTlHZjVoS3N5TFBueUxFalM,&sign=a6df204c0a88e1bc435a60241bec2cf6&keyno=0&b64e=2&ref=orjY4mGPRjk5boDnW0uvlrrd71vZw9kpfms0z7M6GrjowLVQHgs8ga7wEh38-h54DA3BO-gGGJQwy6rcYEMw5y-L87109HQAIFOzB1jWK94ik8YnHSQXXfpYKwMtPOQaKpYFV5tBJXyQid0jB7pohIR1qMZi7iWXbXWrpIFN0loszECQMDlVIAWxlKhUJx0NEwBRHsvaeYp72_4FmtE7atKuaOZ0lops3fWs26X_dyb_ZRtpun2FxrWqDVY5_6aGusNdpR4U-7dpy4EOZrK9yjfG3xTZDZaLYRoY4Ru4N9qiZN8ZxbNJ9w,,&l10n=ru&rp=1&cts=1569427261703%40%40events%3D%5B%7B%22event%22%3A%22click%22%2C%22id%22%3A%22k0l32y%22%2C%22cts%22%3A1569427261703%2C%22fast%22%3A%7B%22organic%22%3A1%7D%2C%22service%22%3A%22web%22%2C%22event-id%22%3A%22k0zggxdzgx%22%7D%5D&mc=5.611282250676379&hdtime=160954.78" \t "_blank)****[участка](http://yandex.ru/clck/jsredir?bu=k0l32y&from=yandex.ru%3Bsearch%2F%3Bweb%3B%3B&text=&etext=6088.st20hf5D3PsPvxfI9VNdSRK02F4aOv5nmjkp6U4y6p3m466H8Hkqig1hC_Jk2jy9BBS17pD8cxjZe7CYLFGpulvn3cRwpJYATJWGxKchqj56dRywmP8Lgkos6Q3bXD8v.bf10a3411406c5096621baaeb571a11ec8926ddf&uuid=&state=PEtFfuTeVD5kpHnK9lio9WCnKp0DidhEKpiDEeQH_O9YI8TdD2779-VtFYf4Y2ZOncv1-pDF8qgQrYzaAnLeKeDQfLh_rEgTNeQPDhmgCmk,&&cst=AiuY0DBWFJ4RhQyBNHa0i7axxf8MVMRfEWp4i_nOx1UsmQ01pknCqc_Xy7Zdir6MB12x98kMljSvDH3SX-Yv6UT8zJreQpW5vv-oeHuDNGJzQRhCSoyuO9rSgQc_yLaUaZ7QoQnBu9KkhLbhO6jvC7YwMyG80fGr5fnJoWlNIEaAqcBkfjjeEqflbm0mNKoHvBA55iNuZv0fXWq7JqrU3EoPBV6QU4wLqD0IYhZt5Dh9tNRFCwPujns9QFwKVJb7XSqpdledNJb_h1MEUxMNIWAZVZ5mj_sMvDJkpKdPxdIaJRHffBMosLSe0pKk-6NqNGE3xUMhCWM3ULz3ic-k9rFmIOP7esFlQvgiNmaHR0k,&data=UlNrNmk5WktYejY4cHFySjRXSWhXRVdpRUR2NlljS3lxMWNjQnM3YjhwRDR1R1FlanY0TWc4aGZpaURtejdTVWZodUVXS3RWcmZNcW9xbm9TV3pYMm84d1JYWmxKSGItZGxwWlVfOGZGRkIxcjNLRGpJSHFZSmdlVHp1ajZpNTY2S0tNUEF2b2JxQjRwMURJa0drYjJmaFRObDgzRHFzLWJPeDdtN2xTT1NoS2lMeEJhX1BrOFZVaWNQd3pjejdpZFdITE0tOWN1c21CTzZ2MXlOeHZTZUI2Zm00cng1Z25vMTdwdTVfR0U3MVV0eVVBdU5jb1FXV2JwdG9QS0FWUXBqSTJQUjVPOXgyYUx0ZGhncmZ6RWxCcmJQN1NqMUZjZllVc2dTMEhKTzM4VUtmT2JJa1BobHZ3M3hWY2pqQVRGNnYyN280TUo4bllKOXNPajJHbTZzVHVWTk5ySkxBSUg2NkpQVVpJRlBrcVQ4ZjNTM2JsVUI2bjlfeVhZbHBJOHVBSTFjZkI2RUdTcnlyOXVoZ1luYlhrMU9DZGE3NmN4N2lrelYzM0ZYbldMWlpMLWpBZUhCWVYzXzRCLUFDVjBVa255NDllUW1rRjZfYUpOWVdqeGRxblM0TllONW1WNmNvaUJrbS16NkhYWnItMUlOcjVRQkxPbHJVRnZLQUVnT25WT083THUwdDdSUG5DaUVKM1Vab1djUTVCTHhrYTNqNVJ3eHo0dGxGeURueThaLVNVYmdtWkZhWUY4SFBlNVc4b0VieHBiaGlHNWpBNTlHZjVoS3N5TFBueUxFalM,&sign=a6df204c0a88e1bc435a60241bec2cf6&keyno=0&b64e=2&ref=orjY4mGPRjk5boDnW0uvlrrd71vZw9kpfms0z7M6GrjowLVQHgs8ga7wEh38-h54DA3BO-gGGJQwy6rcYEMw5y-L87109HQAIFOzB1jWK94ik8YnHSQXXfpYKwMtPOQaKpYFV5tBJXyQid0jB7pohIR1qMZi7iWXbXWrpIFN0loszECQMDlVIAWxlKhUJx0NEwBRHsvaeYp72_4FmtE7atKuaOZ0lops3fWs26X_dyb_ZRtpun2FxrWqDVY5_6aGusNdpR4U-7dpy4EOZrK9yjfG3xTZDZaLYRoY4Ru4N9qiZN8ZxbNJ9w,,&l10n=ru&rp=1&cts=1569427261703%40%40events%3D%5B%7B%22event%22%3A%22click%22%2C%22id%22%3A%22k0l32y%22%2C%22cts%22%3A1569427261703%2C%22fast%22%3A%7B%22organic%22%3A1%7D%2C%22service%22%3A%22web%22%2C%22event-id%22%3A%22k0zggxdzgx%22%7D%5D&mc=5.611282250676379&hdtime=160954.78" \t "_blank)**

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает **в аренду земельный участок** общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ гектаров, расположенный по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Границы арендуемого участка указаны на прилагаемом к Договору плане участка (Приложение №1). План участка является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

* Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
* Целевое назначение земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
* Разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г., выданным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Земельный участок передается от Арендодателя к Арендатору и возвращается обратно по актам приема-передачи.

1.4. На участке находятся следующие здания, сооружения, коммуникации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.5. Арендодатель гарантирует, что **земельный участок не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом, его права не оспариваются в суде**.

**2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

2.1. Размер ежемесячной платы за арендованный земельный участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ числа каждого месяца путем перечисления указанной в п.2.1 суммы на расчетный счет Арендодателя.

2.3. Изменение размера арендной платы и порядка ее внесения осуществляется путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

3.1. **Арендатор имеет право**:

3.1.1. Использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке пресные подземные воды, а также закрытые водоемы в соответствии с законодательством РФ.

3.1.2. Иметь в собственности посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации.

3.1.3. Возводить с соблюдением правил застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.4. Проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные закрытые водоемы в соответствии с установленными законодательством экологическими, строительными, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями.

3.1.5. По истечении срока Договора аренды земельного участка – преимущественное право на заключение нового договора аренды земельного участка на новый срок, за исключением случаев, установленных законодательством.

3.1.6. Передавать свои права и обязанности по Договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права на земельный участок в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, при условии письменного согласия Арендодателя (собственника земельного участка). В этих случаях ответственным по Договору аренды земельного участка перед Арендодателем становится новый арендатор земельного участка, кроме случая передачи арендных прав в залог.

3.1.7. Передавать земельный участок в субаренду в пределах срока Договора аренды земельного участка только с письменного согласия Арендодателя (собственника земельного участка).

3.1.8. Требовать досрочного прекращения Договора в случаях, предусмотренных разделом 7 настоящего Договора.

3.1.9. Осуществлять иные права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством РФ.

3.2. **Арендатор обязан**:

3.2.1. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Получать согласие Арендодателя в письменном виде в случае сдачи участка в субаренду, а также передачи своих прав и обязанностей по настоящему Договору третьему лицу, передачи арендных прав в залог, внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ или товариществ либо паевого взноса в производственный кооператив.

3.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

3.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные законодательством.

3.2.5. Своевременно производить арендные платежи за землю, установленные разделом 2 настоящего Договора.

3.2.6. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.7. Не допускать загрязнения, деградации и ухудшения плодородия почв на земле.

3.2.8. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

3.2.9. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством о земле.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

4.1. **Арендодатель имеет право**:

4.1.1. Осуществлять контроль использования и охраны земель Арендатором.

4.1.2. Требовать досрочного прекращения Договора в случаях, предусмотренных разделом 7 настоящего Договора.

4.1.3. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.1.4. Изменять по согласованию с Арендатором размер арендной платы не чаще, чем один раз в год.

4.2. **Арендодатель обязан**:

4.2.1. Передавать Арендатору землю в состоянии, соответствующем условиям Договора (площади угодий и их краткая качественная характеристика приводятся в Приложении №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

4.2.2. Содействовать по заявкам Арендатора выполнению необходимых работ по землеустройству.

4.2.3. В соответствии с условиями Договора возмещать по истечении срока аренды полностью или частично расходы, понесенные Арендатором на освоение земель и улучшение сельскохозяйственных угодий.

4.2.4. Содействовать Арендатору в возмещении убытков, включая упущенную выгоду, при изъятии земель для государственных и общественных нужд.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательство по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню за каждый день просрочки в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период.

5.3. В случае несвоевременного возврата земельного участка Арендатор уплачивает Арендодателю пеню за каждый день просрочки в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от размера годовой арендной платы.

5.4. В случае нарушения Арендатором п.3.2.2 настоящего Договора Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, а также возместить расходы, связанные с расторжением сделок с третьими лицами, заключенными без разрешения Арендодателя, в судебном порядке.

**6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

6.2. При неурегулировании в процессе переговоров споры будут разрешаться в суде в соответствии с процессуальным законодательством РФ.

**7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в следующих случаях:

* использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением, определенном п. 1.1 настоящего Договора;
* использования земельного участка, приведшего к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки, за исключением случаев, предусмотренных п.3 ст. 46 Земельного кодекса РФ;
* если более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа Арендатор не вносит арендную плату;
* по другим основаниям, предусмотренным ГК РФ и Земельным кодексом РФ.

7.2. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях:

* если Арендодатель не предоставляет участок в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию им в соответствии с условиями Договора или назначением имущества;
* если участок окажется в состоянии, не пригодном для использования;
* по другим основаниям, предусмотренным ГК РФ и Земельным кодексом РФ.

**8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Настоящий Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_ лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке. Расходы по государственной регистрации несет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

8.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, остальные два выдаются сторонам на руки, причем все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

8.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

Приложение:

1. План земельного участка, предоставленного в аренду (Приложение №1).

2. Площади угодий и их краткая качественная характеристика (Приложение №\_\_\_\_\_\_\_\_).

**9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель**Юр. адрес:Почтовый адрес:ИНН:КПП:Банк:Рас./счёт:Корр./счёт:БИК: | **Арендатор**Юр. адрес:Почтовый адрес:ИНН:КПП:Банк:Рас./счёт:Корр./счёт:БИК: |

**10. ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Арендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |