В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование суда первой инстанции)

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сведения об истце, указанные

в п. 2 ч. 2 ст. 131 ГПК РФ)

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сведения об ответчике, указанные

в п. 3 ч. 2 ст. 131 ГПК РФ)

Цена иска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма в рублях, если иск подлежит

оценке)

# ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

# о разделе приватизированной квартиры в натуре

Мне и ответчику \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) на праве общей долевой собственности принадлежит приватизированная нами "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. квартира N \_\_\_\_\_ в доме N \_\_\_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование населенного пункта).

Право собственности на квартиру подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать сведения о правоустанавливающем документе - наименование, дата, номер, когда и кем выдан и др.).

Квартира состоит из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (количество) жилых комнат, из которых \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (количество, площадь) являются изолированными и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (количество, площадь) смежными, имеет согласно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (название документа) общую площадь \_\_\_\_\_ кв. м, общую площадь без учета лоджий и балконов \_\_\_\_\_ кв. м, жилую площадь \_\_\_\_\_ кв. м.

В настоящее время я проживаю в указанной квартире с ответчиком \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О) и нашим(ей) несовершеннолетним(ей) (сыном, дочерью) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года рождения.

В связи с тем, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать причины) совместная жизнь с ответчиком не сложилась, наш брак был расторгнут "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. Поэтому дальнейшее совместное проживание в общих жилых помещениях не представляется возможными.

В установленном законом порядке в 20\_\_ г. были определены и зарегистрированы в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование органа) следующие доли каждого из нас в праве общей собственности:

Доля истца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Доля ответчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Указанный размер долей подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать сведения о документе - наименование, дата, номер, когда и кем выдан и др.).

Фактически каждый из нас занимает следующие помещения:

истец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (перечислить помещения с указанием площади каждого из них)

ответчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (перечислить помещения с указанием площади каждого из них).

Соглашение о разделе жилого помещения в натуре между мною и ответчиком не достигнуто.

Однако техническая возможность передачи мне изолированной части не только жилых, но и вспомогательных помещений (кухни, санузла, коридора и др.), оборудования отдельного входа имеется. Это можно осуществить путем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (изложить предлагаемые способы переоборудования помещений).

После выполнения указанных работ квартира может состоять из следующих помещений, которые можно разделить между мною и ответчиком в натуре в соответствии с принадлежащими нам долями в общей собственности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (перечислить помещения с указанием площади каждого из них, которые могут принадлежать истцу и ответчику).

Проект переустройства и перепланировки квартиры прилагается.

Решение о согласовании переустройства и перепланировки квартиры, выданное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование органа) "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г., прилагается.

Выполнение работ по переустройству и перепланировке квартиры и оплата стоимости материалов будет осуществляться за счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 252 ГК РФ,

**прошу:**

разделить квартиру N \_\_\_\_, расположенную по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в натуре и в соответствии с моей долей в праве общей собственности выделить мне в собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (перечислить помещения в соответствии с планом переустройства и перепланировки квартиры с указанием площади каждого из них).

Выделить ответчику \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (перечислить помещения в соответствии с планом переустройства и перепланировки квартиры с указанием площади каждого из них).

**Приложения:**

1. Документы, подтверждающие право собственности на квартиру, - на \_\_\_\_\_ стр.;
2. Документы, подтверждающие права сторон на существующие доли в общей собственности, - на \_\_\_\_\_ стр.;
3. Свидетельство о расторжении брака - на \_\_\_\_\_ стр.;
4. Копия свидетельства о рождении ребенка - на \_\_\_\_\_ стр.;
5. План квартиры - на \_\_\_\_\_ стр.;
6. Проект переустройства и перепланировки квартиры - на \_\_\_\_\_ стр.;
7. Решение о согласовании переустройства и перепланировки квартиры - на \_\_\_\_\_ стр.;
8. Документ, подтверждающий оплату государственной пошлины, - на \_\_\_\_\_ стр.;
9. Копия искового заявления - на \_\_\_\_ стр.

Дата подачи заявления: "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

Подпись истца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_