В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд г. Москвы  
Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: г. Москва, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дом \_\_\_\_, квартира \_\_\_\_, телефон\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: г. Москва, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дом \_\_\_\_, квартира \_\_\_\_, телефон\_\_\_\_\_\_\_\_

Цена иска: \_\_\_\_\_\_\_ руб.

**Исковое заявление о разделе квартиры**

**с отступлением от начала равенства долей супругов**

«\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. Я, истец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) и ответчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) через \_\_\_\_ районный суд г. Москвы расторгли брак, заключенный «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., зарегистрированный в загс города Москвы (Свидетельство о прекращении брака прилагается) актовая запись № \_.

Во время брака «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. был рожден ребенок (свидетельство о рождении № \_\_\_выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_, прилагается к иску). Указанным выше решением суда место жительства общего ребенка определено со мной.

Мы вели с ответчиком совместное хозяйство с \_\_\_\_ года по \_\_\_\_ год. С \_\_\_\_года по \_\_\_\_ год совместно с бывшим супругом не проживаем, общее хозяйство не ведем, что установлено вышеуказанным судебным решением.

Во время брака нами на общие средства была приобретена квартира № \_\_\_\_ по адресу: город Москва, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дом \_\_\_\_ по Договору купли-продажи жилого помещения от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., удостоверенного нотариусом, запись в реестре № \_\_\_\_\_.

Данная квартира расположена на этаже, состоит из жилых комнат, из которых являются изолированными (являются смежными), общая площадь \_\_\_квадратных метров, жилая \_\_\_\_ квадратных метров, кадастровый номер \_\_\_\_, свидетельство о праве собственности № \_\_\_\_, выдано «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В данной квартире зарегистрированы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Как следует из записи о регистрации перехода права и из данного договора купли-продажи, покупателем квартиры и ее собственником является ответчик. Указанное обусловлено нашей договоренностью при приобретении квартиры о записи собственности на имя ответчика – так было проще вести переговоры и заключить сделку с покупателем.

Между тем, средства на покупку данной квартиры были собраны совместно и мной и ответчиком. Из этого следует, что данный объект недвижимости находится в моей и ответчика общей совместной собственности.

Кроме того, в соответствии со ст. 30 Семейного кодекса РФ при разделе совместно нажитого в браке и определении долей супругов в этом имуществе их доли являются равными, если иное не предусмотрено договором между супругами. При этом допускается отступить от начала равенства долей супругов исходя из интересов несовершеннолетних детей и исходя из моих интересов, заслуживающего в связи с нижеуказанными обстоятельствами особого внимания.

Я утверждаю, что данная квартира должна быть поделена следующим образом: ответчику 1/3 долей, а мне 2/3 долей. Отступление от начала равенства долей должно быть сделано ввиду следующего:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ответчик добровольно поделить квартиру предлагаемым мной образом отказывается, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 38 и 39 Семейного кодекса РФ, ст. 131-133 Гражданского процессуального права прошу суд:

провести раздел совместно нажитой квартиры № \_\_\_по адресу город Москва, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_ и определить доли в праве общей собственности на квартиру: ответчику 1/3 долей, мне 2/3 долей.

Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложения:**

1. Свидетельство о расторжении брака - на \_\_ стр. (нотариально заверенная копия);
2. Копия свидетельства о рождении ребенка (нотариально заверенная копия)
3. Свидетельство о государственной регистрации права №\_\_\_ .
4. Копия договора купли продажи жилого помещения от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.
5. Выписка из домовой книги от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г..
6. Документ, подтверждающий оплату государственной пошлины, на \_\_ стр.;
7. Копия настоящего искового заявления.