В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(наименование суда)  
Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью, адрес)  
Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью, адрес)

## ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

### о признании утратившим право пользования жилым помещением и снятии с регистрационного учета

Я являюсь собственником жилого помещения по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (область, город, улица, дом, квартира), на основании \_\_\_\_\_\_\_ (указать документ: договор купли-продажи, мены, приватизации, свидетельство о праве наследования и др.). Право собственности зарегистрировано в ЕГРП.

С \_\_\_\_ года в квартиру в качестве члена моей семьи был вселен ответчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать конкретные отношения), с моего согласия ответчик зарегистрирован по месту жительства в спорном жилом помещении.

С \_\_\_\_ года наши отношения испортились, ответчик выехал на другое постоянное место жительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать куда, причины выезда), вывез все принадлежащие ему вещи, с тех пор в квартире не проживает, обязательств по оплате за жилье и коммунальные услуги не выполняет. Препятствий в пользовании жилым помещением ответчик не имел. Фактически наши отношения с ответчиком прекращены, с момента выезда он перестал быть членом моей семьи.

Ответчик отказывается добровольно сняться с регистрационного учета в моей квартире. Наличие регистрации создает мне препятствия при продаже квартиры.

В соответствии с п. 31 Правил регистрации и снятия граждан РФ с регистрационного учета снятие гражданина с регистрационного учета по месту жительства производится органами регистрационного учета в случае признания гражданина утратившим право пользования жилым помещением - на основании вступившего в законную силу решения суда.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 17, 31 Жилищного кодекса РФ, статьями 131-132 Гражданского процессуального кодекса РФ,

**Прошу:**

1. Прекратить право пользования ответчиком \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. полностью) жилым помещением по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(область, город, улица, дом, квартира).
2. Снять ответчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. полностью) с регистрационного учета в квартире по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (область, город, улица, дом, квартира).

**Перечень прилагаемых к заявлению документов** (копии по числу лиц, участвующих в деле):

* Копия искового заявления;
* Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины;
* Копия договора купли-продажи (или другого документа, подтверждающего право собственности);
* Копия свидетельства о регистрации права;
* Справка о регистрации по месту жительства;
* Документы, подтверждающие выезд ответчика, утрату семейных отношений.

Дата подачи заявления: "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. Подпись истца \_\_\_\_\_\_\_\_\_