Договор дарения доли квартиры дочери

      Город Энск, первое июня две тысячи восемнадцатого года.

      Мы, нижеподписавшиеся, с одной стороны, Кирюхин Андрей Викторовиич, 29
июля 1943 года рождения, паспорт серии VI-КН № 123501, выданный Энским
РОВД г. Энска 16.10.1982 года, проживающий по адресу: г. Энск, ул.
Д.Ульянова, д. 10, кв. 3, с другой стороны, Акимова Алиса Игоревна, 5
августа 1948 года рождения, паспорт серии VI-КН № 987080, выданный Энским
РОВД г. Энска 21.04.1989 года, проживающая по адресу: г. Энск, ул.
Фрунзенская, д. 17, кв. 90,
      заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Я, Кирюхин Андрей Викторович, подарил своей супруге Акимовой Алисе Игоревне принадлежащее мне право собственности на 1/4 (одну четвертую) долю
трехкомнатной квартиры общеполезной площадью 60 (шестьдесят) квадратных
метра, в том числе жилой площадью 40.3 (сорок целых и три десятых)
квадратных метра, находящейся в городе Энске по улице Дмитрия Ульянова,
дом № 10 (десять), квартира № 3 (три).

2. Указанное право на долю квартиры принадлежит Кирюхину Андрею
Викторовичу на основании: соглашения о разделе квартиры между Кирюхиными:
Андреем Викторовичем, Марией Константиновной, Виктором Андреевичем и
Марией Андреевной, удостоверенного нотариусом города Энска, Шлотгауэр А.Р.
29 апреля 200\* года (реестр № 4-2009), свидетельства о государственной
регистрации права собственности, выданного 20 апреля 200\* года учреждением
юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и
сделок с ним Энской области (серия 12 № 345).

 3. Я, Акимова Алиса Игоревна, указанный дар принимаю.

4. Даримое право на долю квартиры оценивается сторонами в 10 000 (десять
тысяч) рублей.
      Оценочная стоимость даримого имущества составляет 8 217 (восемь тысяч
двести семнадцать) рублей, согласно справке бюро технической инвентаризации
г. Энска от 28 мая 200\* года № 201.

 5. Кирюхин А.В. гарантирует, что о совершения настоящего договора
даримая доля квартиры никому не продана, не заложена, не обещана в дар, не
подарена, в аренду, доверительное управление не передана, в споре и под
запрещением (арестом) не состоит , свободна от любых имущественных прав и
претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Кирюхин А.В.
не мог не знать.

6. Расходы по заключению настоящего договора уплачивает Акимова Алиса Игоревна.

      7. Право собственности на указанную долю квартиру подлежит регистрации в
учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое
имущество и сделок с ним Энской области. С момента регистрации Акимова Алиса Игоревна осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт одной
четвертой доли квартиры, а также участвует соразмерно с занимаемой
площадью в расходах, связанных с техническим обслуживанием и ремонтом, в
том числе капитальным всего дома.

 8. Содержание статей 131, 223, 288, 292, 573 Гражданского кодекса
Российской Федерации нотариусом сторонам разъяснено.

9. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один
хранится в делах нотариуса города Энска Сенченковой Р.О. (ул. Мира, д. 81 к.
2), другой выдается Акимовой Алисе Игоревне, третий - Кирюхину
Андрею Викторовичу, при этом каждый экземпляр имеет одинаковую
юридическую силу.
      Текст договора сторонам нотариусом города Энска Сенченковой Р.О. зачитан
вслух, и соответствует намерениям сторон договора.
      Подписи сторон:
      Акимова Алиса Игоревна
      Подпись
      Кирюхин Андрей Викторович
      Подпись
      01 июня 200\* года настоящий договор удостоверен мной, Сенченковой Р.О.,
нотариусом города Энска, лицензия зарегистрирована в Государственном
реестре № 10 (№ 765012) и выдана Управлением юстиции Администрации Энской
области от 20 августа 1996 года.
      Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон
установлена, их дееспособность, а также принадлежность Кирюхину Андрею
Викторовичу права собственности на отчуждаемую долю квартиры проверены.

Настоящий договор подлежит регистрации в учреждении юстиции.
      Гербовая печать
      Зарегистрировано в реестре за № 50Д-760
      Взыскан нотариальный тариф \_\_\_\_ руб. по квитанции № 122 от 01 июня 200\*
 года

Нотариус :
Р.О. Сенченкова