Договор дарения доли квартиры дочери

      Город Энск, первое июня две тысячи восемнадцатого года.

      Мы, нижеподписавшиеся, с одной стороны, Кирюхин Андрей Викторовиич, 29   
июля 1943 года рождения, паспорт серии VI-КН № 123501, выданный Энским   
РОВД г. Энска 16.10.1982 года, проживающий по адресу: г. Энск, ул.   
Д.Ульянова, д. 10, кв. 3, с другой стороны, Акимова Алиса Игоревна, 5   
августа 1948 года рождения, паспорт серии VI-КН № 987080, выданный Энским   
РОВД г. Энска 21.04.1989 года, проживающая по адресу: г. Энск, ул.   
Фрунзенская, д. 17, кв. 90,   
      заключили настоящий договор о нижеследующем: 

1. Я, Кирюхин Андрей Викторович, подарил своей супруге Акимовой Алисе Игоревне принадлежащее мне право собственности на 1/4 (одну четвертую) долю   
трехкомнатной квартиры общеполезной площадью 60 (шестьдесят) квадратных   
метра, в том числе жилой площадью 40.3 (сорок целых и три десятых)   
квадратных метра, находящейся в городе Энске по улице Дмитрия Ульянова,   
дом № 10 (десять), квартира № 3 (три). 

2. Указанное право на долю квартиры принадлежит Кирюхину Андрею   
Викторовичу на основании: соглашения о разделе квартиры между Кирюхиными:   
Андреем Викторовичем, Марией Константиновной, Виктором Андреевичем и   
Марией Андреевной, удостоверенного нотариусом города Энска, Шлотгауэр А.Р.   
29 апреля 200\* года (реестр № 4-2009), свидетельства о государственной   
регистрации права собственности, выданного 20 апреля 200\* года учреждением   
юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и   
сделок с ним Энской области (серия 12 № 345). 

 3. Я, Акимова Алиса Игоревна, указанный дар принимаю. 

4. Даримое право на долю квартиры оценивается сторонами в 10 000 (десять   
тысяч) рублей.   
      Оценочная стоимость даримого имущества составляет 8 217 (восемь тысяч   
двести семнадцать) рублей, согласно справке бюро технической инвентаризации   
г. Энска от 28 мая 200\* года № 201. 

 5. Кирюхин А.В. гарантирует, что о совершения настоящего договора   
даримая доля квартиры никому не продана, не заложена, не обещана в дар, не   
подарена, в аренду, доверительное управление не передана, в споре и под   
запрещением (арестом) не состоит , свободна от любых имущественных прав и   
претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Кирюхин А.В.   
не мог не знать. 

6. Расходы по заключению настоящего договора уплачивает Акимова Алиса Игоревна.

      7. Право собственности на указанную долю квартиру подлежит регистрации в   
учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое   
имущество и сделок с ним Энской области. С момента регистрации Акимова Алиса Игоревна осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт одной   
четвертой доли квартиры, а также участвует соразмерно с занимаемой   
площадью в расходах, связанных с техническим обслуживанием и ремонтом, в   
том числе капитальным всего дома. 

 8. Содержание статей 131, 223, 288, 292, 573 Гражданского кодекса   
Российской Федерации нотариусом сторонам разъяснено. 

9. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один   
хранится в делах нотариуса города Энска Сенченковой Р.О. (ул. Мира, д. 81 к.   
2), другой выдается Акимовой Алисе Игоревне, третий - Кирюхину   
Андрею Викторовичу, при этом каждый экземпляр имеет одинаковую   
юридическую силу.   
      Текст договора сторонам нотариусом города Энска Сенченковой Р.О. зачитан   
вслух, и соответствует намерениям сторон договора.   
      Подписи сторон:   
      Акимова Алиса Игоревна  
      Подпись  
      Кирюхин Андрей Викторович   
      Подпись   
      01 июня 200\* года настоящий договор удостоверен мной, Сенченковой Р.О.,   
нотариусом города Энска, лицензия зарегистрирована в Государственном   
реестре № 10 (№ 765012) и выдана Управлением юстиции Администрации Энской   
области от 20 августа 1996 года.   
      Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон   
установлена, их дееспособность, а также принадлежность Кирюхину Андрею   
Викторовичу права собственности на отчуждаемую долю квартиры проверены. 

Настоящий договор подлежит регистрации в учреждении юстиции.   
      Гербовая печать   
      Зарегистрировано в реестре за № 50Д-760   
      Взыскан нотариальный тариф \_\_\_\_ руб. по квитанции № 122 от 01 июня 200\*   
 года 

Нотариус :   
Р.О. Сенченкова