# ДОГОВОР ДАРЕНИЯ КВАРТИРЫ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование населенного пункта) (число, месяц, год)*

Мы, нижеподписавшиеся**:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указать фамилию, имя, отчество дарителя)*

проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(указать адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания дарителя)*

именуемый в дальнейшем  **«Даритель», и** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указать фамилию, имя, отчество одаряемого)*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указать адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания одаряемого)*

в лице *(указывается в случае заключения договора доверенным лицом)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать фамилию, имя, отчество, адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания доверенного лица)*

действующего на основании доверенности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указать реквизиты доверенности – номер, дата, нотариус*)

именуемый в дальнейшем **«Одаряемый»,** заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Даритель** подарил, а **Одаряемый** принял дар в собственность **квартиру**,

общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м, в многоквартирном жилом доме, находящуюся по адресу: Камчатский край, город (населенный пункт)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Указанная квартира принадлежит **Дарителю** на праве собственности.
2. **Одаряемый** в дар от **Дарителя** указанную квартиру принимает, данный пункт имеет силу передаточного акта.
3. **Одаряемый** осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт квартиры, с соблюдением существующих единых правил и норм, на условиях, определенных для домов государственного и муниципального жилого фонда, а также участвует соразмерно занимаемой площади в расходах, связанных с техническим обслуживанием и ремонтом всего дома.
4. **Даритель** гарантирует, что до совершения настоящего договора указанная квартира, никому не запродана, не подарена, не заложена, в споре и под запрещением /арестом/ не состоит.
5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у **Дарителя**, второй – у **Одаряемого**, третий – в Управлении Росреестра по Камчатскому краю.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Даритель**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Одаряемый** *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*