**ДОГОВОР ДАРЕНИЯ КВАРТИРЫ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(наименование населенного пункта) (число, месяц, год)

Мы, нижеподписавшиеся: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(указать фамилию, имя, отчество дарителя)
проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(указать адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания дарителя)
в лице (указывается в случае заключения договора доверенным лицом)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать фамилию, имя, отчество, адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания доверенного лица)
действующего на основании доверенности\_\_\_\_
(указать реквизиты доверенности – номер, дата, нотариус)
именуемый в дальнейшем «**Даритель**», и \_\_\_
(указать фамилию, имя, отчество одаряемого)
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(указать адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания одаряемого)
в лице (указывается в случае заключения договора доверенным лицом)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать фамилию, имя, отчество, адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания доверенного лица)
действующего на основании доверенности\_\_\_
(указать реквизиты доверенности – номер, дата, нотариус)
именуемый в дальнейшем «**Одаряемый**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Даритель** подарил, а **Одаряемый** принял дар в собственность квартиру,
общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м, в многоквартирном жилом доме, находящуюся по адресу: Ярославская область, город (населенный пункт)\_\_,
улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Указанная квартира принадлежит **Дарителю** на праве собственности.
3. **Одаряемый** в дар от **Дарителя** указанную квартиру принимает, данный пункт имеет силу передаточного акта.
4. **Одаряемый** осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт квартиры, с соблюдением существующих единых правил и норм, на условиях, определенных для домов государственного и муниципального жилого фонда, а также участвует соразмерно занимаемой площади в расходах, связанных с техническим обслуживанием и ремонтом всего дома.
5. **Даритель** гарантирует, что до совершения настоящего договора указанная квартира, никому не запродана, не подарена, не заложена, в споре и под запрещением /арестом/ не состоит.
6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у **Дарителя**, второй – у **Одаряемого**, третий – в Управлении Росреестра по Ярославской области.

ПОДПИСИ СТОРОН:

**Даритель**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Одаряемый** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_