ДОГОВОР ДАРЕНИЯ

Город Мурманск, две тысячи \_\_\_\_\_ года, первого апреля.

Мы, \_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_ года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированная по адресу: \_\_\_\_\_, действующая по доверенности от \_\_\_\_\_, удостоверенной \_\_\_\_\_, нотариусом \_\_\_\_\_, от имени \_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированной по адресу: \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем **«Представитель дарителя»**, и \_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Одаряемый»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Представитель дарителя, безвозмездно передает в собственность \_\_\_\_\_\_, квартиру, состоящую из \_\_\_\_\_ комнат, общей площадью \_\_\_\_\_ (прописью) кв.м, в том числе жилой площадью \_\_\_\_\_ (прописью) кв.м, расположенную по адресу: \_\_\_\_\_.
2. Указанная квартира принадлежит на праве собственности \_\_\_\_\_\_ на основании Договора \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_, что удостоверяется Свидетельством о государственной регистрации права серия \_\_\_ № \_\_\_\_\_.
3. Я,\_\_\_\_\_\_, в дар от \_\_\_\_\_\_, указан­ную квартиру принимаю.
4. «Представитель дарителя» передает в собственность, а **«**Одаряемый» принимает указанную квартиру безвозмездно.
5. Пользование квартирой производится «Одаряемым» применительно к правилам поль­зования, содержания жилого дома и придомовой территории в соответствии с нормами дей­ствующего законодательства.
6. «Одаряемый» осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт указанной квартиры с соблюдением существующих единых правил и норм на условиях, определенных для домов гос­ударственного жилищного фонда, а также участвует соразмерно с занимаемой площадью в рас­ходах, связанных с техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным, всего дома.
7. В соответствии со ст. 37 ЖК РФ «Одаряемый» приобретает долю в праве общей соб­ственности на общее имущество в многоквартирном доме, пропорциональную размеру общей площади приобретаемого помещения.
8. «Представитель дарителя» гарантирует, что указанная квартира до настоящего времени никому не отчуждена, не продана, не заложена, не обещана в дарении, не пожертвована, не обременена иным способом, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.
9. \_\_\_\_\_\_ *и* \_\_\_\_\_\_*остаются зарегистрированными в указанной квартире и со­храняют право проживания и пользования данным жилым помещением в соответствии с дей­ствующим жилищным законодательством.*

 *ИЛИ:*

 *9.* \_\_\_\_\_\_ *и* \_\_\_\_\_\_ *обязуются сняться с регистрационного учета из указанной квартиры в срок до \_\_\_\_\_\_\_.*

1. \_\_\_\_\_\_освободила указанную квартиру от принадлежащего ей имущества.
2. Расходы по заключению данного договора стороны оплачивают согласно действую­щему законодательству.
3. Отчуждаемая квартира считается переданной в собственность «Одаряемого» с момен­та государственной регистрации права.
4. В соответствии со ст. 578 ГК РФ «Даритель» вправе отменить дарение вышеуказан­ной квартиры.
5. Стороны по договору подтверждают, что действуют добровольно, без принуждения, дееспособны, не находятся под опекой, не состоят на учёте в психоневрологическом диспансере и других учреждениях, которые могут ограничить их действия.
6. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в трех экземплярах, один из ко­торых получает «Даритель», один - «Одаряемый», один остается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области. Текст дого­вора прочитан сторонами лично.

«Представитель дарителя»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Одаряемый»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

приема - передачи жилого помещения

город Мурманск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Мы, \_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_ года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированная по адресу: \_\_\_\_\_, действующая по доверенности от \_\_\_\_\_, удостоверенной \_\_\_\_\_, нотариусом \_\_\_\_\_, от имени \_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированной по адресу: \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем **«Представитель дарителя»**, и \_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Одаряемый»**, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора дарения квартиры от \_\_\_\_\_\_\_\_ «Представитель дарителя» передал, а «Одаряемый» принял квартиру, расположенную по адресу: **\_\_\_\_\_\_.**
2. Указанная квартира находится в исправном техническом состоянии, имеет надлежащее качество и пригодна для проживания.
3. Настоящий акт не является документом, подтверждающим право собственности на указанную квартиру, но подтверждает исполнение договора дарения от \_\_\_\_\_.
4. Настоящий акт составлен и подписан сторонами в трех экземплярах, один из которых получает «Представитель дарителя», второй – «Одаряемый», третий остается в регистрирующем органе. Текст акта сторонами прочитан лично.

 «Представитель дарителя» «Одаряемый»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_