**Образец договора дарения доли земельного участка**

Даритель с одной стороны и одаряемая с другой стороны действуя добровольно, заключили настоящий договор. Даритель подарил одаряемому долю земельного участка в праве 1/2 принадлежащей ей на праве общей долевой собственности.

ДОГОВОР

дарения доли земельного участка

Город \_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обл.,  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

Мы, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения с. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ области, гражданка Российской Федерации, пол женский, паспорт: серия \_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан ОВД «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированная по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Даритель», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: город Москва, гражданка Российской Федерации, пол женский, паспорт: серия \_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_, выдан Отделением по району \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОУФМС РОССИИ по гор. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ в ЮВАО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Одаряемая», с другой стороны,

действуя добровольно, заключили настоящий договор (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

1. Даритель подарил Одаряемому долю в праве 1/2 принадлежащей ей на праве общей долевой собственности, находящейся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Отчуждаемая доля, кадастровый ( или условный номер) инвентарный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на праве общей долевой собственности, доля в праве 1/2, на основании Свидетельство о праве собственности, выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, нотариусом города \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, реестровый номер \_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Объект права: земельный участок, для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., адрес объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Одаряемая указанную долю участка земли в дар от Дарителя с благодарностью принимает. Передача доли участка земли осуществляется посредством вручения Одаряемой правоустанавливающих документов, зарегистрированных в органах осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. До настоящего времени указанная доля участка земли никому не отчуждена, не заложена, в споре, под арестом (запрещением) не состоит, не обременена другими гражданско-правовыми сделками, что подтверждается Дарителем.

6. Даритель обязуется передать вышеуказанную долю участка земли Одаряемой после регистрации Договора и перехода права собственности в органах осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Одаряемая приобретает право собственности на земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности. С момента государственной регистрации права собственности Одариваемой на земельный участок последний считается переданным от Дарителя к Одариваемой.

8. Одаряемаяускве и осуществляю\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость, предусмотренных действующим законодательством РФ.

9. Содержание статей 572, 573, 574, 575, 576, 578 Гражданского Кодекса РФ сторонам известно. Требования статей 34, 35 Семейного Кодекса соблюдены.

10. При подписании Договора стороны подтверждают, что действуют добровольно, не вынужденно, на обоюдно выгодных условиях, понимают значение своих действий и не заблуждаются относительно сделки, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого Договора.

11. Расходы по заключению Договора и регистрации перехода права собственности оплачивает Одаряемая.

12. Договор составлен и подписан в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, экземпляр выдается Дарителю и экземпляр Одаряемой.

В соответствии со ст. 131, 551 ГК РФ Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации,   
кадастра и картографии по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обл.

Подписи сторон:

Даритель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Одаряемая: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_