**Образец договора дарения недвижимого имущества**

**ДОГОВОР ДАРЕНИЯ**

**недвижимого имущества (квартиры)**

**г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                                      «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года**

**Гражданин (-ка) РФ** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, паспорт серии \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный (-ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  именуемый (-ая) в дальнейшем «**Даритель», и**

**Гражданин (-ка) РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, паспорт серии \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный (-ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  именуемый (-ая) в дальнейшем «**Одаряемый**», с другой стороны,

совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1.      По Договору **Даритель** обязуется безвозмездно передать **Одаряемому** в собственность определенное имущество, а **Одаряемый** обязуется принять это имущество.

2.      Имуществом, безвозмездно передаваемым по Договору, являются:

**Квартира №\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в доме №\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), находящаяся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** (далее по тексту - Квартира)**.**

**Характеристики Квартиры:**

**Этаж - \_\_\_\_**

**Площадь квартиры (общая) \_\_\_\_\_\_\_ кв.м.**

3.      Квартира, передаваемая по настоящему Договору, принадлежат на праве собственности **Дарителю** и полностью свободны от прав третьих лиц, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

4.      **Даритель** обязуется передать **Одаряемому** указанное в п.2 Договора имущество (Квартиру), а также всю сопутствующую техническую и иную документацию, по Акту приема передачи (Далее - Акт), в котором оговариваются техническое состояние Квартиры и коммуникаций. Акт подписывается уполномоченными представителями Сторон и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.      **Одаряемый** вправе в любое время до передачи Квартиры отказаться от дара. В этом случае Договор считается расторгнутым. Отказ от дара должен быть совершен в письменной форме.

6.      **Даритель** до момента передачи в дар Квартиры вправе отказаться от исполнения Договора, если после заключения Договора имущественное или семейное положение, либо состояние здоровья **Дарителя** изменилось настолько, что исполнение Договора в новых условиях приведет к существенному снижению уровня его жизни.

7.      **Даритель** вправе отменить дарение, если **Одаряемый** совершил покушение на его жизнь, жизнь кого-либо из членов его семьи или близких родственников, а также в иных случаях, предусмотренных ГК РФ.

8.      Условия Договора и всех возможных дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению **Сторонами**.

9.      Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, **Стороны** руководствуются действующим законодательством РФ.

10.   Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны **Сторонами**.

11.   **Стороны** Договора подтверждают, что полностью понимают и осознают смысл и юридические последствия совершаемых ими действий, не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть Договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие их совершить данный Договор.

12.   Договор составлен в трех идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у **Дарителя**, второй - у **Одаряемого**, а третий предоставляется в Регистрирующий орган.

13.   Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

14.   Право собственности на Квартиру переходит от **Дарителя** к **Одаряемому** с момента государственной регистрации данного права в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15.   Все расходы, связанные с оформлением настоящего Договора и государственной регистрацией права собственности **Одаряемого**, оплачиваются последним, **Даритель** оказывает содействие **Одаряемому** при оформлении государственной регистрации перехода права собственности.

16.   Риск случайной гибели или повреждения Квартиры переходит на **Одаряемого** с момента подписания Акта приема передачи.

17.   Все споры и разногласия в возникающие в рамках настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а в случае не достижения соглашения в Судебных органах.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

**ДАРИТЕЛЬ:                                                                      ОДАРЯЕМЫЙ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_