**ДОГОВОР
ДАРЕНИЯ КВАРТИРЫ**

г. Москва, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_две тысячи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Мы, (ФИО)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол \_\_\_\_\_\_, \_\_.\_\_.\_\_\_\_ года рождения, место рождения \_\_\_\_\_\_\_, гражданство РФ, паспорт \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_.\_\_.\_\_\_\_года, код подразделения \_\_\_-\_\_\_, зарегистрированная по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «ДАРИТЕЛЬ», с одной стороны и

(ФИО)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол \_\_\_\_\_\_\_, \_\_.\_\_.\_\_\_\_ года рождения, место рождения \_\_\_\_\_\_, гражданство РФ, паспорт \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_.\_\_.\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_-\_\_\_, зарегистрированная по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «ОДАРЯЕМЫЙ», с другой стороны,
действуя добровольно, находясь в здравом уме и ясной памяти, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ДАРИТЕЛЬ безвозмездно передает в собственность ОДАРЯЕМОГО квартиру, находящуюся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Указанная квартира принадлежит ДАРИТЕЛЮ по праву собственности на основании договора передачи жилого помещения в собственность в порядке компенсации – возмещения за жилую площадь в снесенном доме № \_\_, (адрес)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключенного \_\_.\_\_.\_\_\_\_г. в простой письменной форме. Свидетельство о государственной регистрации права серии №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ года.
3. Указанная квартира состоит из \_\_\_\_\_\_\_\_ жилых комнат, имеет общую площадь \_\_\_ кв.м, в том числе без учета лоджий, балконов, прочих летних помещений \_\_\_\_\_ кв.м, жилой площадью \_\_\_\_ кв.м.
4. ОДАРЯЕМЫЙ в дар от ДАРИТЕЛЯ указанную квартиру принимает.
5. ДАРИТЕЛЬ гарантирует, что до заключения настоящего договора указанная квартира не отчуждена, не заложена, в споре, аренде, под запрещением (арестом) не состоит, правами третьих лиц и иными обязательствами не обременена, лиц, временно отсутствующих, но сохраняющих право пользования этой квартирой не имеется, долгов по налогам и другим платежам не имеет.
6. После перехода права собственности на квартиру к ОДАРЯЕМОМУ, ДАРИТЕЛЬ сохраняет право пользования указанной квартирой.
7. Стороны заявляют, что они действуют сознательно, добровольно, не вынужденно, на обоюдовыгодных, не кабальных условиях, понимают значение своих действий, не заблуждаются относительно сделки, не лишались и не ограничивались в дееспособности, не страдают заболеваниями, в том числе психическими, лишающими их возможности понимать значение своих действий и руководить ими.
8. Стороны подтверждают, что им понятны смысл и содержание сделки, ее последствия, ответственность, права и обязанности, а также содержание статей ГК РФ: 164 – «Государственная регистрация сделок», 166 – 181 – «О недействительности сделок», 209 – «Содержание права собственности», 223 – «Момент возникновения права собственности у приобретателя по договору», 288 – «Собственность на жилое помещение», 292 – «Права членов семьи собственника жилого помещения», 450 – «Основания изменения и расторжения договора», 572 – «Договор дарения», 573 – «Отказ одаряемого принять дар», 574 – «Форма договора дарения». Требования статей 34, 35 Семейного кодекса и статьи 7 Жилищного кодекса РФ известны и соблюдены.
9. Согласно ст. 574 ГК РФ, договор дарения подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента государственной регистрации. Стороны обязуются незамедлительно после подписания настоящего договора представить его для государственной регистрации и регистрации перехода права собственности.
10. ОДАРЯЕМЫЙ приобретает право собственности на вышеуказанную квартиру с момента государственной регистрации перехода права собственности, после чего принимает на себя обязанность по уплате налогов на недвижимость, возмещению расходов соразмерно занимаемой площади по ремонту, эксплуатации и содержанию квартиры, дома, его инженерного оборудования и придомовой территории.
11. С момента государственной регистрации права собственности ОДАРЯЕМЫМ на квартиру, последняя считается переданной от ДАРИТЕЛЯ к ОДАРЯЕМОМУ.
12. Расходы по регистрации настоящего договора оплачивает ОДАРЯЕМЫЙ.
13. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении его предмета, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами будь-то в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.

Настоящий договор составлен в трех экземплярах один из которых будет находиться у ДАРИТЕЛЯ, второй – у ОДАРЯЕМОГО, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Москве.

(ФИО)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_