**ДОГОВОР**

**дарения жилого дома**

г. Москва \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 28 мая 2018 г.

Гражданин Терентьев Михаил Сергеевич (Ф.И.О.), проживающий по адресу г. Москва, ул. Кирова, д.14, кв. 17 (полный адрес по месту жительства) и гражданка Фролова Алина Владимировна (Ф.И.О.), проживающая г. Москва, ул. Преображенская 44, д. 62 (полный адрес по месту жительства), действующая за своего несовершеннолетнего сына Фролова Владимира Владимировича

проживающего по адресу: г. Москва, ул. Преображенская 44, д. 62 ,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

 1. Я, гр. Терентьев Михаил Сергеевич подарил гр. Фролова Алине Владимировной принадлежащий мне объект недвижимости в виде жилого дома, состоящего из 3 помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью 60

кв. метров, в том числе жилой 40 кв. метров.

 2. При доме имеется земельный участок размером 5 га и следующие строения и приспособления подвал, жилой дом, подсобное помещение.

 3. Продаваемый объект не находится под арестом и в залоге не состоит, право собственности Продавца на него никем не оспаривается.

 4. Объект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и прилегающие строения, а также земельный участок принадлежат мне на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 5. Я, Фролова Алине Владимировной (Ф.И.О.), действующая за своего несовершеннолетнего сына Фролова Владимира Владимировича в дар от Терентьева Михаила Сергеевича указанный дом с прилегающим земельным участком и строениями на нем принимаю.

 6. Все имущество оценивается сторонами в 150 тысяч рублей.

 7. Все расходы, связанные с оформлением настоящего договора, принимает на себя Фролов Владимир Владимирович

 8. Содержание ст.ст.106 и 107 ГК РСФСР сторонам разъяснено.

 9. Экземпляр настоящего договора хранится в делах

государственной нотариальной конторы г. Москва, а 2

экземпляра вручены сторонам.

Подписи сторон:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действующая за своего несовершеннолетнего сына

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

Заверительная подпись нотариуса, печать.