**Договор дарения доли жилого дома**

город Москва 15 января 2018 года

Гражданин РФ Лев Владимирович Ширяев, паспорт РФ: серия 45 01 № 620810, выдан 23.08.2001 г. 2-м паспортным столом ОВД «Можайский» гор. Москвы адрес места жительства: г. Москва, ул. Ибрагимова, д.25, кв.18 именуемый в дальнейшем "Даритель", с одной стороны, и Гражданка РФ Надежда Никитична Евдокимова, паспорт РФ: серия 45 10 № 520192, выдан 11.04.2010 г. паспортно-визовым отделением ОВД Пресненского района УВД ЦАО гор. Москвы адрес места жительства: г. Москва, ул. Шатурская, д. 61, кв. 34, именуемая в дальнейшем "Одаряемый", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Даритель безвозмездно передает в собственность Одаряемому долю в размере 1/3 части жилого дома, принадлежащем на праве общей долевой собственности общей площадью 35 кв. м, в том числе жилой площадью 15 кв. м, находящейся по адресу: г. Москва, ул. Ткацкая, д.54, кв. 20 (далее - Доля).
1.2. Указанная Доля принадлежит Дарителю на праве общей долевой собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 11.03.2000 г., серия 45 N 925122, выданным, Московской областной регистрационной палатой условный номер 44, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.05.2000 г. сделана соответствующая запись за N 1672.
1.3. Одаряемый в дар от Дарителя указанную Долю принимает.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Даритель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, если после заключения Договора имущественное или семейное положение либо состояние здоровья Дарителя изменилось настолько, что исполнение Договора в новых условиях приведет к существенному снижению уровня его жизни.
2.2. Даритель вправе отменить дарение, если Одаряемый совершил покушение на его жизнь, жизнь кого-либо из членов его семьи или близких родственников либо умышленно причинил Дарителю телесные повреждения.
2.3. В случае отмены дарения Одаряемый не вправе требовать возмещения убытков. Даритель вправе отменить дарение, если Одаряемый совершил покушение на его жизнь, жизнь кого-либо из членов его семьи или близких родственников либо умышленно причинил Дарителю телесные повреждения.
В случае умышленного лишения жизни Дарителя Одаряемым право требовать в суде отмены дарения принадлежит наследникам Дарителя.
2.4. Даритель вправе отменить дарение в случае, если он переживет Одаряемого.

**3. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

3.1. Условия настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

**4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.
4.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

**5. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
5.2. Расходы, связанные с государственной регистрацией Договора, оплачиваются за счет Надежды Никитичны Евдокимовой (Одаряемого).
5.3. Одаряемый приобретает право собственности на указанную Долю после государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. С момента государственной регистрации права собственности Одаряемого на Долю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним последняя считается переданной от Дарителя к Одаряемому.

**6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Даритель гарантирует, что до подписания настоящего Договора Доля никому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в том числе имеющих в соответствии с законом или Договором право пользования данной Долей, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.
6.2. Стороны Договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть Договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие их совершить данный Договор.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами и зарегистрированы в установленном порядке.
7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке до регистрации перехода права собственности к Одаряемому.
7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Дарителя, второй - у Одаряемого, третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

**АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Даритель:** Лев Владимирович Ширяев, паспорт РФ: серия 45 01 № 620810, выдан 23.08.2001 2-м паспортным столом ОВД «Можайский» гор. Москвы адрес места жительства: г. Москва, ул. Ибрагимова, д.25, кв.18;

**Одаряемый:** Гражданка РФ Надежда Никитична Евдокимова, паспорт РФ: серия 45 10 № 520192, выдан 11.04.2010 г. паспортно-визовым отделением ОВД Пресненского района УВД ЦАО гор. Москвы адрес места жительства: г. Москва, ул. Шатурская, д. 61, кв. 34\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Даритель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Одаряемый \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_