**Договор дарения доли жилого дома**

город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Гражданин РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт РФ: серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. ОВД «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» г. \_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_; адрес места жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем "Даритель", с одной стороны, и Гражданка РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт РФ: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_ г. Отделом УФМС России по гор. \_\_\_\_\_\_ по Району \_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_; адрес места жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемая в дальнейшем "Одаряемый", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Даритель безвозмездно передает в собственность Одаряемому долю в размере \_\_\_\_ жилого дома, принадлежащем на праве общей долевой собственности общей площадью \_\_\_\_ кв. м, в том числе жилой площадью \_\_\_\_ кв. м, находящейся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Доля).
1.2. Указанная Доля принадлежит Дарителю на праве общей долевой собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., серия \_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданным, Московской областной регистрационной палатой условный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_\_\_\_\_г. сделана соответствующая запись за N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
1.3. Одаряемый в дар от Дарителя указанную Долю принимает.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Даритель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, если после заключения Договора имущественное или семейное положение либо состояние здоровья Дарителя изменилось настолько, что исполнение Договора в новых условиях приведет к существенному снижению уровня его жизни.
2.2. Даритель вправе отменить дарение, если Одаряемый совершил покушение на его жизнь, жизнь кого-либо из членов его семьи или близких родственников либо умышленно причинил Дарителю телесные повреждения.
2.3. В случае отмены дарения Одаряемый не вправе требовать возмещения убытков. Даритель вправе отменить дарение, если Одаряемый совершил покушение на его жизнь, жизнь кого-либо из членов его семьи или близких родственников либо умышленно причинил Дарителю телесные повреждения.
В случае умышленного лишения жизни Дарителя Одаряемым право требовать в суде отмены дарения принадлежит наследникам Дарителя.
2.4. Даритель вправе отменить дарение в случае, если он переживет Одаряемого.

**3. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

3.1. Условия настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

**4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.
4.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

**5. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
5.2. Расходы, связанные с государственной регистрацией Договора, оплачиваются за счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Одаряемого).
5.3. Одаряемый приобретает право собственности на указанную Долю после государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. С момента государственной регистрации права собственности Одаряемого на Долю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним последняя считается переданной от Дарителя к Одаряемому.

**6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Даритель гарантирует, что до подписания настоящего Договора Доля никому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в том числе имеющих в соответствии с законом или Договором право пользования данной Долей, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.
6.2. Стороны Договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть Договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие их совершить данный Договор.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами и зарегистрированы в установленном порядке.
7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке до регистрации перехода права собственности к Одаряемому.
7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Дарителя, второй - у Одаряемого, третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

**АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:**

Даритель: Гражданин РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт РФ: серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. ОВД «\_\_\_\_\_\_\_\_» г. \_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_; адрес места жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Одаряемый: Гражданка РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт РФ: серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Отделом УФМС России по гор. Москве по Району \_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_; адрес места жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Даритель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Одаряемый \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_